

**INFORMACJA**  
**OŚRODKA SPORTU I REKREACJI SP. Z O. O. W STRZEGOMIU**  
**W SPRAWIE ODDANIA W DZIERŻAWĘ GRUNTÓW W OBSZARZE BASENU**  
**KĄPIELOWEGO W STRZEGOMIU UL. ADAMA MICKIEWICZA 2.**

Ośrodek Sportu i Rekreacji sp. z o.o. w Strzegomiu informuje, że na okres od dnia 18 czerwca 2022 roku do dnia 31 sierpnia 2022 roku zamierza oddać w dzierżawę część działki gruntu nr 630/3, AM-5, obr-1, z przeznaczeniem pod działalność handlową, gastronomiczną i rozrywkową. Przedmiotem dzierżawy są następujące części działki nr 630/3, AM-5, obr-1, w Strzegomiu:

L.p.	Pow.	Opis nieruchomości
1.	33m <sup>2</sup>	Możliwość podłączenia energii elektr. 400V (zabezpieczenie do 32 A i 16 A), 3 x 230 V (zabezpieczenie do 16 A) i wody z podlicznikami (opłata zgodnie z obowiązującymi cenami na dany miesiąc)
2.	25m <sup>2</sup>	Możliwość podłączenia energii elektr. 230V (zabezpieczenie 25A) z podlicznikiem; (opłata zgodnie z obowiązującymi cenami na dany miesiąc)
3.	12m <sup>2</sup>	Możliwość podłączenia energii elektr. 230V (zabezpieczenie 25A) z podlicznikiem; (opłata zgodnie z obowiązującymi cenami na dany miesiąc)
4.	12m <sup>2</sup>	Możliwość podłączenia energii elektr. 230V (zabezpieczenie 25A) z podlicznikiem; (opłata zgodnie z obowiązującymi cenami na dany miesiąc)
5.	2m <sup>2</sup>	Możliwość podłączenia energii elektr. 230V (zabezpieczenie 10A), opłata ryczałtowa naliczana od zadeklarowanej mocy urządzeń odbiorczych i cen energii elektrycznej w danym miesiącu
6.	6m <sup>2</sup>	bez możliwości podłączenia mediów i agregatu prądotwórczego.

Do zaproponowanej stawki czynszu będą doliczone: obowiązujący podatek VAT, podatek od nieruchomości, opłata za wywóz odpadów komunalnych wg stawki obowiązującej na terenie Gminy Strzegom, opłata za energię elektryczną i dostawę wody (według zużycia).

Grunty przeznaczone pod dzierżawę są wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich i będą udostępnione dla wszystkich zainteresowanych do oglądania w dniu **30 maja 2022 roku, w godzinach od 10<sup>00</sup> do 11<sup>00</sup>**. Szczegółowe informacje oraz szkic mapy można uzyskać w tym samym dniu w biurze zarządu Ośrodka Sportu i Rekreacji Sp. z o. o., ul. Mickiewicza 2; 58-150 Strzegom lub telefonicznie pod nr 74 8551524.

Podmioty i osoby zainteresowane dzierżawą proszone są o składanie ofert na piśmie lub w formie wiadomości e-mail wysłanej na adres: [osir@osir.strzegom.pl](mailto:osir@osir.strzegom.pl) w terminie do dnia 03 czerwca 2022 roku, godz. 10:00.

Podpisanie umowy nastąpi w siedzibie spółki w terminie do 10 czerwca 2022 roku, po uzgodnieniu terminu z dzierżawcą.

W przypadku zaistnienia sytuacji wyjątkowej lub niemożliwej do przewidzenia w dniu podania informacji, zarząd spółki zastrzega sobie prawo do niezawarcia umów dzierżawy lub natychmiastowego rozwiązania umowy po jej zawarciu, bez możliwości kierowania do spółki roszczeń odszkodowawczych przez dzierżawcę.

**PROKURENT**  
  
mgr inż. Grzegorz Luszawski

**PROKURENT**  
  
Agnieszka Duma